



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Проект межевания части территории квартала,  
ограниченного улицами Энтузиастов, Горельская в  
Зареченском районе города Тулы**

**Основная часть**

**2019/04-30 ПМТ**

Директор

С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

г. Тула 2019 г.

## Содержание

### Проект межевания территории

Графическая часть

- чертежи межевания территории

Пояснительная записка

1. Основания для проведения работ и исходные данные
2. Действующая система землепользования
3. Ведомость координат образуемых земельных участков
4. Ведомость координат территории проекта межевания


Юзамен инв. №

Исполнить и сдать

Инв. № подл.

						<b>2019/04-30 ПМТ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Энтузиастов, Горельская в Зареченском районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гришин Д.В.						ПМТ	2	
ГИП									
Проверил									
Директор	Заплутанов С.Е.								
Н. контр.									
							ООО «Земельно-кадастровый центр»		

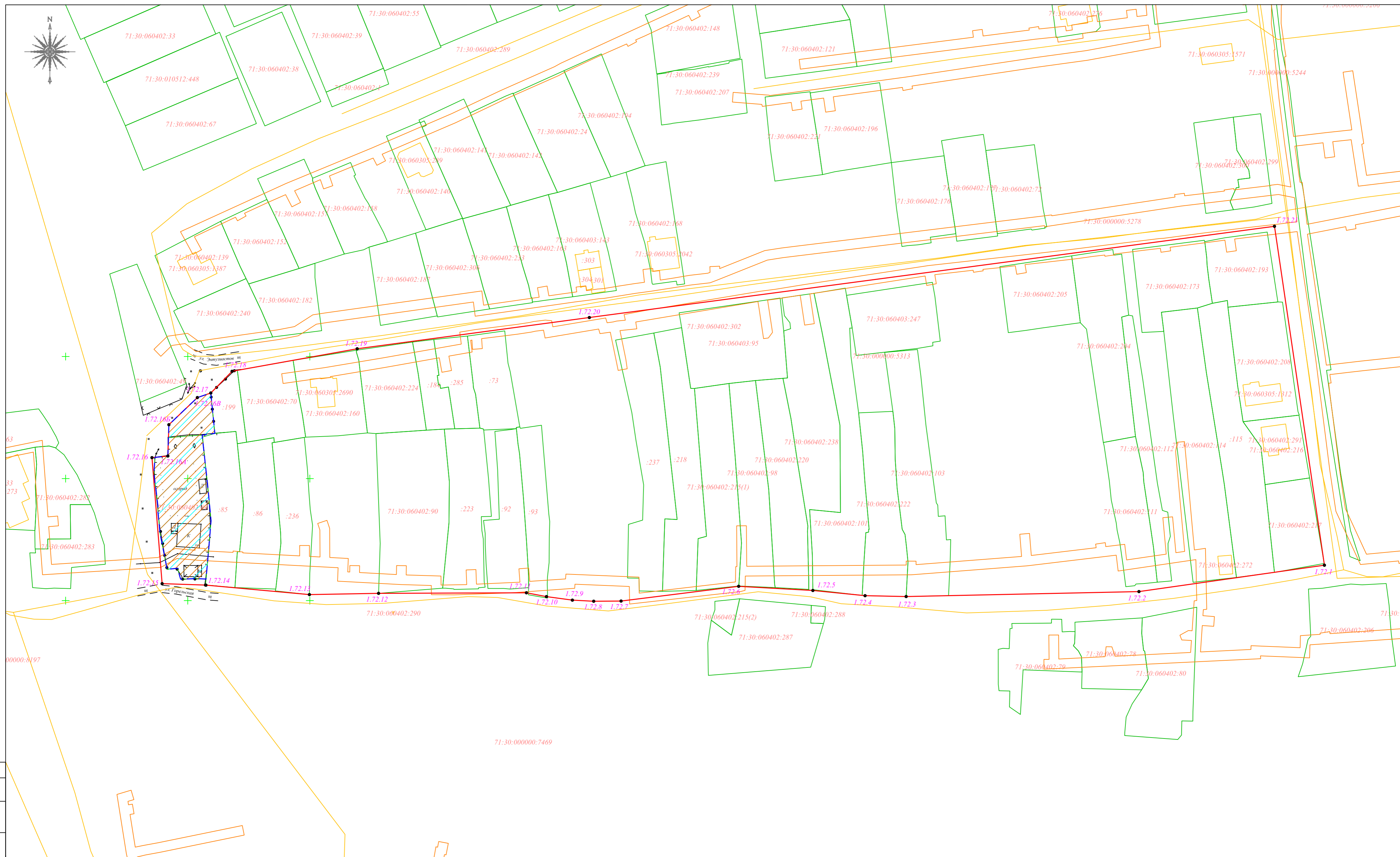
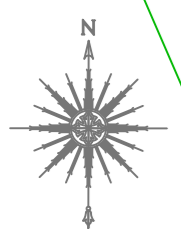
# Проект межевания территории. Графическая часть


Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Име. № подл.  
Исполнитель и дата  
Изм. и отв. инж. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/04-30 ПМТ



- Условные обозначения:**
- Красная линия;
  - - - Границы образуемого земельного участка;
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН;
  - Границы ОКС по сведениям из ЕГРН;
  - Границы территории межевания;

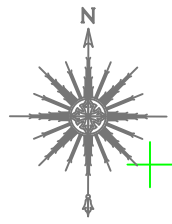
**2019/04-30 ПМТ**

Проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Энтузиастов, Горькая в Зареченском районе города Тулы					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Проект					
Директор		Зеллутанов			
Тип					
№ карт					

Проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Энтузиастов, Горькая в Зареченском районе города Тулы		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

Чертеж межевания территории М 1:1000

**ООО «Земельно-кадастровый центр»**



71:30:060402:49

1.72.18

1.72.17

1.72.16B

71:30:060402:199

71:30:060402:70

71:30:060305:2690

71:30:060402:224

71:30:060402:184

71:30:060402:285

71:30:060402:73

71:30:060402:160

1.72.165

1.72.16

1.72.16A

71:30:060402:84

71:30:060402:85

71:30:060402:86

71:30:060402:236

71:30:060402:90

71:30:060402:223

71:30:060402:92

71:30:060402:282

71:30:060402:283

огород

34

1.72.15

1.72.14

1.72.13

1.72.12

1.72.11

ул. Горельская

Условные обозначения:

- Красная линия;
- Границы образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН;
- Границы ОКС по сведениям из ЕГРН;
- Границы территории межевания;

2019/04-30 ПМТ

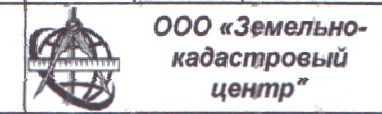
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

Проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Энтузиастов, Горельская в Зареченском районе города Тулы

Проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Энтузиастов, Горельская в Зареченском районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

Чертеж межевания территории М 1:1000 (фрагмент)



ООО «Земельно-кадастровый центр»

Согласовано  
Взам.инв.№  
Подп. и дата  
Инв.№подл.

# Проект межевания территории. Пояснительная записка


Изм. № подл.

И подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/04-30 ПМТ

Лист

6

## Проект межевания территории

### 1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы от 07.03.2019 г. №694 «О подготовке проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Энтузиастов, Горельская в Зареченском районе города Тулы»;

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;

### 2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения красной линии в связи с изменением земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:84, расположенного в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:060402.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1) Сохранить границы ранее образованных земельных участков:

2) Образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:84 и неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Изм. № подл.  
И/замени инв. №  
И/исполн и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/04-30 ПМТ

Земельный участок :84:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060402:84 (площадь 1099 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые неразграничена (площадь 225 кв.м.), площадь образуемого участка составляет 1324 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемого земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий

### Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	Х сущ.	У сущ.		Х изм.	У изм.	
1	2	3	4	5	6	7
1.72.1	751364.52	262315.47	1.72.1	751364.52	262315.47	Существующая
1.72.2	751353.71	262239.52	1.72.2	751353.71	262239.52	Существующая
1.72.3	751351.68	262144.19	1.72.3	751351.68	262144.19	Существующая
1.72.4	751352.03	262127.37	1.72.4	751352.03	262127.37	Существующая
1.72.5	751354.17	262105.99	1.72.5	751354.17	262105.99	Существующая
1.72.6	751355.87	262075.60	1.72.6	751355.87	262075.60	Существующая
1.72.7	751349.83	262027.45	1.72.7	751349.83	262027.45	Существующая
1.72.8	751349.76	262016.24	1.72.8	751349.76	262016.24	Существующая
1.72.9	751350.21	262007.51	1.72.9	751350.21	262007.51	Существующая
1.72.10	751351.65	261996.89	1.72.10	751351.65	261996.89	Существующая
1.72.11	751353.22	261988.69	1.72.11	751353.22	261988.69	Существующая
1.72.12	751352.99	261928.15	1.72.12	751352.99	261928.15	Существующая
1.72.13	751352.48	261899.82	1.72.13	751352.48	261899.82	Существующая
1.72.14	751356.38	261857.29	1.72.14	751356.38	261857.29	Существующая
1.72.15	751356.96	261839.51	1.72.15	751356.96	261839.51	Существующая
1.72.16	751416.36	261834.73	1.72.16	751408.58	261835.36	Измененная
-	-	-	1.72.16А	751409.25	261841.86	Новая
-	-	-	1.72.16Б	751422.07	261842.27	Новая
-	-	-	1.72.16В	751433.19	261853.94	Новая
1.72.17	751418.52	261861.11	1.72.17	751435.07	261859.44	Измененная
1.72.18	751443.33	261858.38	1.72.18	751443.95	261868.15	Измененная
1.72.19	751453.18	261919.39	1.72.19	751453.18	261919.39	Существующая
1.72.20	751465.98	262014.46	1.72.20	751465.98	262014.46	Существующая
1.72.21	751503.35	262295.02	1.72.21	751503.35	262295.02	Существующая
1.72.1	751364.52	262315.47	1.72.1	751364.52	262315.47	Существующая

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/04-30 ПМТ

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сведения об образуемом земельном участке содержится в таблице образуемых земельных участков.

**Таблица образуемых земельных участков**

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:84:3У1	1099	1324	для индивидуального жилищного строительства

**3. Ведомость координат образуемых земельных участков**

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка :84:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	751422.07	261842.27
2	751433.19	261853.94
3	751435.07	261859.44
4	751418.52	261861.11
5	751417.77	261855.92
6	751417.00	261855.97
7	751397.94	261858.09
8	751382.71	261859.56
9	751358.83	261857.50
10	751359.04	261853.71
11	751358.80	261847.08
12	751363.30	261845.76
13	751363.17	261844.94
14	751362.81	261841.57
15	751377.74	261838.63
16	751382.64	261838.17
17	751386.46	261837.78
18	751388.40	261837.83
19	751395.79	261836.96
20	751401.78	261836.14
21	751408.70	261836.56
22	751409.25	261841.86
23	751416.71	261842.10
1	751422.07	261842.27
<b>Площадь образуемого земельного участка</b>		<b>1324 кв.м.</b>

Согласовано  
 Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2019/04-30 ПМТ

Лист

9

#### 4. Ведомость координат территории проекта межевания

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Координаты, м	
X	Y
2	3
751422.07	261842.27
751433.19	261853.94
751435.07	261859.44
751418.52	261861.11
751417.77	261855.92
751417.00	261855.97
751397.94	261858.09
751382.71	261859.56
751358.83	261857.50
751359.04	261853.71
751358.80	261847.08
751363.30	261845.76
751363.17	261844.94
751362.81	261841.57
751377.74	261838.63
751382.64	261838.17
751386.46	261837.78
751388.40	261837.83
751395.79	261836.96
751401.78	261836.14
751408.70	261836.56
751409.25	261841.86
751416.71	261842.10
751422.07	261842.27
<b>Площадь территории проекта межевания</b>	<b>1324 кв.м.</b>

Согласовано		
Взамен илн. №		
Подпись и дата		
Илн. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/04-30 ПМТ



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью на 11 листах

Подпись  Заплутанов С. Е.

